

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №97**

Від 30.03.2023р. м. Могилів-Подільський

**Про затвердження протоколів земельної комісії**

**при виконкомі міської ради**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.п. 5 п. б ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. й ст. 12, ст.ст. 158-161 Земельного кодексу України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Затвердити протокол №1 земельної комісії при виконкомі міської ради від 14 лютого 2023 року згідно з додатком 1.

**2.** Затвердити протокол №2 земельної комісії при виконкомі міської ради від 07 березня 2023 року згідно з додатком 2.

**3.** Затвердити протокол №3 земельної комісії при виконкомі міської ради від 16 березня 2023 року згідно з додатком 3.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О..

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 30.03.2023 року №97

**Протокол №1**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 14.02.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук  Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Гримчак  Олександр Іванович | -начальник виробничо-технічного відділу  управління житлово-комунального  господарства міської ради; |
| Гулько  Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради та  виконкому; |
| Дунський  Юрій Сергійович  Епельбойм  Світлана Анатоліївна | - начальник управління містобудування та  архітектури міської ради;  - представник комунального підприємства  «Могилів-Подільське міжрайонне бюро  технічної інвентаризації». |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова  Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, ***заступник***  ***голови комісії;*** |
| Біловус  Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних відносин  міської ради, ***член комісії;*** |
| Глущак  Тетяна Василівна | - депутат міської ради, голова постійної  комісії міської ради з питань земельних  відносин, природокористування,  планування території, будівництва,  архітектури, охорони пам’яток,  історичного середовища та благоустрою  (*за згодою*), ***член комісії;*** |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернень гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, с. \_\_\_\_\_\_\_\_

та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_,

буд. \_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський.

**2.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

**за - 6, проти - 0, утримались - 0.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про розгляд звернень гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

буд. \_\_, кв. \_\_, с. \_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський, про те, що встановлені межі земельної ділянки яка перебуває в приватній власності

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ буде перешкоджати заїзду до земельних ділянок гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на яких розміщене їхнє нерухоме майно за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, м. Могилів-Подільський.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутній, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутній, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - відсутня.

**ВИСТУПИВ:**

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із об’явленою повітряною тривогою.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб,

у зв’язку із об’явленою повітряною тривогою.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_, м. Могилів-Подільський, щодо призупинення оформлення земельної ділянки по

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ в м. Могилеві-Подільському, об’єднанню власників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в постійне користування.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – відсутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - відсутній, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» - відсутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що надійшла заява від голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про перенесення засідання земельної комісії, у зв’язку з повітряною тривогою.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із об’явленою повітряною тривогою.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб,

у зв’язку із об’явленою повітряною тривогою.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Гримчак О.І.

Гулько А.В.

Дунський Ю.С.

Епельбойм С.А.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 30.03.2023 року №97

**Протокол №2**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 07.03.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук  Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус  Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних відносин  міської ради; |
| Гримчак  Олександр Іванович | -начальник виробничо-технічного відділу  управління житлово-комунального  господарства міської ради; |
| Гулько  Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради та  виконкому; |
| Дунський  Юрій Сергійович | - начальник управління містобудування та  архітектури міської ради. |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова  Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, ***заступник***  ***голови комісії.*** |
| Глущак  Тетяна Василівна | - депутат міської ради, голова постійної  комісії міської ради з питань земельних  відносин, природокористування,  планування території, будівництва,  архітектури, охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою (*за згодою*),  ***член комісії;*** |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |
|  | - представник комунального підприємства  «Могилів-Подільське міжрайонне бюро  технічної інвентаризації», ***член комісії.*** |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**2.** Про розгляд звернень гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, с. \_\_\_\_\_\_\_\_

та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський.

**3.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

**за - 6, проти - 0, утримались - 0.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський, щодо призупинення оформлення земельної ділянки по

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ в м. Могилеві-Подільському, об’єднанню власників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в постійне користування.

**На комісію запрошені:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» - присутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – відсутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – відсутній.

**Присутні:** представник голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» за дорученням гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що від гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надійшла заява від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

за вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про перенесення засідання земельної комісії, яка має відбутися \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року на іншу дату, у зв’язку з відсутністю її в

м. Могилеві-Подільському.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної

комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб,

у зв’язку із відсутністю сторони спору.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

-керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторони спору.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про розгляд звернень

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_\_, с. \_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський, про те, що встановлені межі земельної ділянки, яка перебуває в приватній власності

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буде перешкоджати заїзду до земельних ділянок

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на яких розміщене їхнє

нерухоме майно (нежитлові будівлі складів) за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, м. Могилів-Подільський.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутній, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії*, повідомив, що

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про повторне засідання земельної комісії був повідомлений належним чином, а саме рекомендованим листом

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Біловус Марина Анатоліївна -** начальник відділу земельних відносин міської ради, *член комісії*, запропонувала розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (право проїзду на транспортному засобі). Після чого гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ укласти договір сервітуту з гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право проїзду на

транспортному засобі через частину земельної ділянки з кадастровим №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та провести його державну реєстрацію.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомила членів комісії, що поки не планує забудовувати земельну ділянку, та хоче мирно вирішити дане питання.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомив членів комісії, що потрібно на законодавчому рівні вирішити питання заїзду і що він також за мирне врегулювання даного питання.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії*, запропонував гр.гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ звернутись до гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, щодо укладення договору особистого безстрокового сервітуту на частину земельної ділянки, яка належить їй на праві приватної власності, про право проїзду на транспортному засобі.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- рекомендувати гр.гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ звернутись до гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, щодо укладення договору особистого безстрокового сервітуту на частину земельної ділянки, яка належить їй на праві приватної власності, про право проїзду на транспортному засобі.

**3. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** **-** першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, м. Могилів-Подільський, щодо непогодження межі земельної ділянки гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ в м. Могилеві-Подільському.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутній (представник

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за довіреністю), гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутній.

**Присутні:**

Гр.гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомив членів комісії, що гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при будівництві літньої кухні заступив за їхню межу на \_\_ метра та ще добудував прибудову до літньої кухні по самій межі.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомив членів комісії, що відмовляється погоджувати акт встановлення (відновлення) меж земельної ділянки суміжному землекористувачу гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тому що, також претендує на частину земельної ділянки, для обслуговування будівлі (літньої кухні та добудови до неї).

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив,

що фактично на даний час межа проходить по стіні будівель літньої кухні

та прибудови до літньої кухні.

**Дунський Юрій Сергійович -** начальник управління містобудування та архітектури міської ради, *член комісії,* запропонував, при розробці технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановити відстань від будівлі літньої кухні гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до межі земельної ділянки гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ метр для обслуговування будівлі.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував встановити межу земельної ділянки гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до розробленої технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),

а саме: зі сторони літньої кухні гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з відступом в \_\_ метр.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- встановити межу земельної ділянки гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до розробленої технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

зі сторони літньої кухні гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з відступом

в \_\_\_ метр;

-дозволити гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здійснити приватизацію земельної ділянки по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ га, без погодження суміжного користувача гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

Гулько А.В.

Гримчак О.І.

Дунський Ю.С.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 30.03.2023 року №97

**Протокол №3**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 16.03.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук  Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Миколайчук  Олег Степанович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Коняга Любов Петрівна | - в.о. начальника відділу земельних відносин  міської ради; |
| Гримчак  Олександр Іванович | - начальник виробничо-технічного відділу  управління житлово-комунального  господарства міської ради; |
| Гулько  Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради та  виконкому; |
| Дунський  Юрій Сергійович  Епельбойм  Світлана Анатоліївна | - начальник управління містобудування та  архітектури міської ради;  - представник комунального підприємства  «Могилів-Подільське міжрайонне бюро  технічної інвентаризації». |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова  Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, ***заступник***  ***голови комісії.*** |
| Глущак  Тетяна Василівна | - депутат міської ради, голова постійної  комісії міської ради з питань земельних  відносин, природокористування,  планування території, будівництва,  архітектури, охорони пам’яток,  історичного середовища та благоустрою  (*за згодою*), ***член комісії;*** |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

**за - 7, проти - 0, утримались - 0.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський, щодо призупинення оформлення земельної ділянки по

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ в м. Могилеві-Подільському, об’єднанню власників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в постійне користування.

**На комісію запрошені:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» - присутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня.

**Присутні:** співвласникибагатоквартирного будинку№\_\_\_по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Могилева-Подільського: гр.гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та представник голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» за дорученням гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Миколайчук Олег Степанович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що головою правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради було надано «протокол №\_\_ загальних зборів ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року про надання повноваження голові правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для оформлення і подачі всіх документів по приватизації прибудинкової території.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомив членів комісії, що при виготовлені проекту відведення на земельну ділянку під будинком №\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_ було допущено ряд помилок, а саме: визначення площі ділянки, якою користується об’єднання співвласників багатоквартирного

будинку №\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Також заявив, що голова об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

мала погоджувати проект відведення земельної ділянки з співвласниками багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», повідомила членів комісії, що на попередніх засіданнях вона в письмовому вигляді надала пояснення, що дане питання стосується правовідносин між співвласниками об’єднання співвласників багатоквартирного будинку і питання оформлення права постійного користування земельною ділянкою було вирішено загальними зборами.

**Безмещук Петро Олександрович** **-** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- відділу земельних відносинміської ради винести на розгляд

чергової сесії міської ради звернення голови об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» розташованого за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, м. Могилів-Подільський, Вінницька область;

- об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» після одержання у постійне користування земельної ділянки використовувати її з дотриманням будівельних норм та правил;

- рекомендувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» укласти договір особистого строкового сервітуту на право проходу та проїзду;

- рекомендувати сторонам земельного спору, в разі незгоди з рішенням земельної комісії звертатись до суду.

**Голосували:** за - 7, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

-відділу земельних відносинміської радивинести на розгляд чергової сесії міської ради звернення голови об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

та передачу в постійне користування земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» розташованого за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський, Вінницька область;

- об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» після одержання у постійне користування земельної ділянки використовувати її з дотриманням будівельних норм та правил;

- рекомендувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» укласти договір особистого строкового сервітуту на право проходу та проїзду;

- рекомендувати сторонам земельного спору, в разі незгоди з рішенням земельної комісії звертатись до суду.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Миколайчук О.С.

Члени комісії: Коняга Л.П.

Гулько А.В.

Гримчак О.І.

Дунський Ю.С.

Епельбойм С.А.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК