

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №325**

Від 26.10.2023р. м. Могилів-Подільський

**Про затвердження протоколів земельної комісії**

**при виконавчому комітеті міської ради**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.п. 5 п. б ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. й ст. 12, ст.ст. 158-161 Земельного кодексу України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Затвердити протокол №8 земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради від 14 вересня 2023 року згідно з додатком 1.

**2.** Затвердити протокол №9 земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради від 29 вересня 2023 року згідно з додатком 2.

**3.** Затвердити протокол №10 земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради від 10 жовтня 2023 року згідно з додатком 3.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О..

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26.10.2023 року №325

**Протокол №8**

**засідання земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради**

від 14.09.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу  земельних відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних  відносин міської ради; |
| Гримчак Олександр Іванович | - начальник виробничо-технічного  відділу управління житлово-  комунального господарства міської  ради; |
| Гулько Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової  та правової роботи апарату міської  ради та виконкому; |
| Миколайчук Олег Степанович | - головний спеціаліст управління  містобудування та архітектури  міської ради. |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, *заступник*  *голови комісії;* |
| Глущак Тетяна Василівна | - депутат міської ради, голова  постійної комісії міської ради з  питань земельних відносин,  природокористування, планування  території, будівництва, архітектури,  охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою  (*за згодою*), *член комісії;*  - представник комунального  підприємства «Могилів-Подільське  міжрайонне бюро технічної  інвентаризації», *член комісії;* |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій  області (*за згодою*), *член комісії.* |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд заяви гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає

за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:**

за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який зачитав заяву гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський, щодо вирішення спірного питання між нею та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стосовно приватизації та поділу земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що гр. Пінчук Олександр Іванович, про засідання земельної комісії

був повідомлений належним чином, а саме листом від 04.09.2023 року

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Безмещук Петро Олександрович** -перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторони спору.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторони спору.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

Гулько А.В.

Гримчак О.І.

Миколайчук О.С.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26.10.2023 року №325

**Протокол №9**

**засідання земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради**

від 29.09.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 14:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу  земельних відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних  відносин міської ради; |
| Сурдоленко Олексій Михайлович | - головний спеціаліст відділу  енергоефективних технологій та  капітального будівництва  управління житлово-комунального  господарства міської ради; |
| Гулько Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової  та правової роботи апарату міської  ради та виконкому; |
| Миколайчук Олег Степанович | - головний спеціаліст управління  містобудування та архітектури  міської ради. |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, *заступник*  *голови комісії;* |
| Глущак Тетяна Василівна | - депутат міської ради, голова  постійної комісії міської ради з  питань земельних відносин,  природокористування, планування  території, будівництва, архітектури,  охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою  (*за згодою*), *член комісії;*  - представник комунального  підприємства «Могилів-Подільське  міжрайонне бюро технічної  інвентаризації», *член комісії;* |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій  області (*за згодою*), *член комісії.* |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка

проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:**

за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, м. Могилів-Подільський, щодо вирішення спірного питання між нею та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стосовно приватизації та поділу земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, повідомила членів комісії, що не може зробити приватизацію земельної ділянки під житловим будинком, так як співвласник будинку гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відмовляється виготовляти технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості).

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,повідомив членам комісії, що хоче мати свій окремий вхід до будинку, із поділом земельної ділянки запропонованим

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ він незгоден.

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* пояснив

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про те, що відповідно ст. 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників житлового будинку, володіння, користування та розпорядження

земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором

або законом. Співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній

сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки, крім випадків, установлених законом. Поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника, може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.

Крім того, надав роз’яснення, які дії необхідно зробити, відповідно до чинного законодавства, для оформлення земельної ділянки у спільну сумісну власність, а саме звернутись до землевпорядної організації яка має ліцензію на виготовлення землевпорядних робіт та замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з присвоєнням земельній ділянці кадастрового номеру.

**Безмещук Петро Олександрович** **-** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ спільно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з присвоєнням земельній ділянці кадастрового номера;

- оформити право власності на земельну ділянку;

- зробити розподіл земельної ділянки в рівних частках кожному або за договором володіння, користування та розпорядження (за добровільною згодою або згідно з рішенням суду);

- дотримуватись добросусідства;

- у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується у судовому порядку.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ спільно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з присвоєнням земельній ділянці кадастрового номера;

- оформити право власності на земельну ділянку;

- зробити розподіл земельної ділянки в рівних частках кожному або за договором володіння, користування та розпорядження (за добровільною згодою або згідно з рішенням суду);

- дотримуватись добросусідства;

- у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується у судовому порядку.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

Гулько А.В.

Сурдоленко О.М.

Миколайчук О.С.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26.10.2023 року №325

**Протокол №10**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 10.10.2023р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада,

3 поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу  земельних відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Гримчак Олександр Іванович | - начальник виробничо-технічного  відділу управління житлово-  комунального господарства міської  ради; |
| Гулько Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової  та правової роботи апарату міської  ради та виконкому; |
| Дунський Юрій Сергійович  Епельбойм Світлана Анатоліївна | - начальник управління  містобудування та архітектури  міської ради;  - представник комунального  підприємства «Могилів-Подільське  міжрайонне бюро технічної  інвентаризації». |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, *заступник*  *голови комісії;* |
| Біловус Марина Анатоліївна  Глущак Тетяна Василівна | - начальник відділу земельних  відносин міської ради, *член комісії;*  - депутат міської ради, голова  постійної комісії міської ради з  питань земельних відносин,  природокористування, планування  території, будівництва, архітектури,  охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою (*за*  *згодою*), *член комісії;* |
|  | - представник Головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій  області (*за згодою*), *член комісії.* |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернення гр. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у зв’язку з

виникненням конфліктної ситуації, щодо користування та передачі у

постійне користування земельної ділянки об’єднанню співвласників

багатоквартирного будинку «Стависька 65», площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.

**2.** Про розгляд заяви гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою:

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**Голосували за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:**

за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

у зв’язку з виникненням конфліктної ситуації, щодо користування та передачі у постійне користування земельної ділянки об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Стависька 65», площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.

**На комісію запрошені:** голова об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Стависька 65» Маковій Олена Петрівна – присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутній, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутній, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - відсутня.

**Присутні:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адвокат Грабар Сергій Анатолійович, який надає правничу (правову) допомогу гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що всі сторони спору були повідомлені належним чином – листами. Причину відсутності гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не повідомляла.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** повідомив членів комісії що

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ це його мати і вона захворіла, тому відсутня на комісії. Доручення представляти інтереси гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відсутнє.

**Безмещук Петро Олександрович** -перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, у зв’язку із відсутністю сторони спору гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, м. Могилів-Подільський, щодо спірного питання, яке виникло при встановленні спільної межі із суміжним власником гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутня,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - відсутній. Присутній,гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив членів комісії, що всі сторони були повідомлені листами.

**Безмещук Петро Олександрович** **-** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, у зв’язку із відсутністю сторони спору гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О

Члени комісії: Гулько А.В.

Гримчак О.І.

Дунський Ю.С.

Епельбойм С.А.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК