

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №27**

Від 26.01.2023р. м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності** - **частину нежитлового приміщення**

**на першому поверсі будівлі господарського корпусу**

 Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 року №309 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади», -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

 1. Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкт нерухомого майна комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області – частину нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі господарського корпусу загальною площею 64,3 м2 за адресою: Вінницька область,

м. Могилів-Подільський, вул. Полтавська, будинок 89/2 згідно з додатком, що додається.

 2. Включити до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні частину нежитлового приміщення з окремим входом на першому поверсі будівлі господарського корпусу загальною площею 64,3 м2  за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Полтавська, будинок 89/2, комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області.

 3. Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 4. Цільове призначення об’єкта оренди – розміщення кафе, закусочної, кафетерію, їдальні, буфету.

 5. Визначити строк оренди об’єкта нерухомого майна 5 років.

 6. Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта та зобов’язання, що виконуються Орендарем за власний рахунок:

- Орендар зобов’язаний укласти договір про відшкодування комунальних

 послуг з водопостачання та водовідведення, електроенергії з Орендодавцем

 та своєчасно і в повному обсязі розраховуватися за спожиті комунальні

 послуги, електроенергію, водопостачання та водовідведення;

- Орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

 майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

 Орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

 санітарному стані;

- Орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 Орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством;

- Орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 Орендодавця;

- з метою запобігання актів вандалізму, можливих терористичних актів та

 підтримки порядку, Орендар має встановити систему відеоспостереження з

 наданням повного доступу працівникам Орендодавця до встановлених

 відеокамер та їх записів;

- Орендар має встановити вуличні ліхтарі освітлення біля будівлі

 господарського корпусу;

- Орендар має забезпечити облік споживання енергоресурсів шляхом

 встановлення засобів обліку (водопостачання та водовідведення);

- Орендар має надавати послуги з харчування АТО, УБД з 10% знижкою в

 ціні;

- Орендар має забезпечити безперешкодний доступ та обслуговування осіб з

 особливими потребами та маломобільних груп населення;

- Орендар має забезпечити прибирання прилеглої території до об’єкту оренди

 за свій рахунок;

- Орендар при здійсненні своєї діяльності не має створювати будь-яких

 перешкод чи інших дій, що будуть заважати здійснення лікувального процесу

 у Орендодавця.

 7. Комунальному некомерційному підприємству «Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування» Могилів-Подільської міської ради (Онофрійчук О.В.) надати дозвіл як балансоутримувачу та Орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК