

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №326**

Від 28.09.2022р. м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі об’єктів нерухомого майна**

**комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку**

**об’єктів оренди першого типу**

 Керуючись ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 45 сесії Могилів-Подільської міської ради 7 скликання

від 19.03.2020 року №1055 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Могилева-Подільського», -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

 1. Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні об’єкти нерухомого майна комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області,

а саме:

- частину нежитлового приміщення загальною площею 54,8 кв. м з яких

 18 кв. м графічно виділені у додатку за адресою: Вінницька область,

 с. Озаринці, вул. Соборна, будинок 7;

- частину нежитлового приміщення площею 15,9 кв. м за адресою: Вінницька

 область, с. Озаринці, вул. Соборна, будинок 7, зображеного у додатку.

 2. Включити частину нежитлових приміщень, площею 18 кв. м (графічно виділених у додатку) та 15,9 кв. м згідно з додатком, що додається, за адресою: Вінницька область, с. Озаринці, вул. Соборна, будинок 7, комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні.

 3. Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 4. Затвердити умови, на яких здійснюється оренда об’єкта:

- орендар зобов’язаний самостійно укладати договори на надання

 комунальних послуг, електроенергії тощо та своєчасно і в повному обсязі

 самостійно розраховуватися за комунальні послуги, електроенергію,

 водопостачання та теплопостачання;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

 орендованого майна. В разі здійснення поточного ремонту майна

 інформувати про це Орендодавця у письмовій формі. Утримувати майно в

 належному санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 Орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством;

- орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 Орендодавця.

 5. Комунальному некомерційному підприємству «Могилів-Подільський міський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Могилів-Подільської міської ради (Череватова Н.П.) надати дозвіл як балансоутримувачу та Орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством.

 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 28.09. 2022 року №326



Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК