

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1141**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 08 липня 2024 року  |  44 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про продаж права власності на земельні ділянки**

**шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 80-82, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,

«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** **Погодити та затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, які пропонуються до продажу права власності шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону,** **виготовлені** **ТОВ «Біном-Груп»** **на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради:**

1. На земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по

 просп. Незалежності, площею 0,0060 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0650, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код 03.07). Вартість земельної ділянки станом на 05 квітня 2024

 року складає 53600 (*п’ятдесят три тисячі шістсот*) грн, без урахування

 ПДВ.

1. На земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по

 вул. Дністровській, 3-г, площею 0,0549 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0412, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02). Вартість земельної

 ділянки станом на 05 квітня 2024 року складає 85100 (*вісімдесят п’ять*

 *тисяч сто*) грн, без урахування ПДВ.

**2. Затвердити умови продажу земельних ділянок, які підготовлені до продажу права власності шляхом проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатками 1 та 2.**

**3**. Відповідальній особі від Виконавчого комітету міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів. При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів визначити час проведення елекронних торгів з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

**4.** Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

**5.** Зобов’язати переможця земельних торгів на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку лоту до проведення земельних торгів згідно з виставленими рахунками.

**6.** Міському голові Глухманюку Г.Г. підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір купівлі-продажу землі.

**7.** Витрати по укладанню договору купівлі - продажу земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

**8.** Визнати таким, що втратило чинність рішення 43 сесії міської ради

8 скликання від 30 квітня 2024 року №1056 «Про продаж права власності на земельні ділянки шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону».

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток 1

 до рішення 44 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 08 липня 2024 року №1141

**Умови**

**проведення земельних торгів у формі електронного аукціону**

**щодо продажу права власності на земельну ділянку**

1. Місцезнаходження ділянки: **просп. Незалежності, місто Могилів -Подільський, Вінницька область.**
2. Площа: **0,0060 га.**
3. Кадастровий номер: **0510400000:00:011:0650.**
4. Цільове призначення: **(код КВЦПЗ – 03.07.)** - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обмеження/обтяження/сервітути **- відсутні.**
6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:
* дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальнихорганізацій, які мають бути враховані при використанні території;
* встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;
* земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно з ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
1. Умови відведення: власність - **0,0060 га.**
2. Стартова ціна лота в розмірі - **53600 грн 00 коп.**
3. Гарантійний внесок в розмірі (30% від стартової ціни лота) - **16080 грн**

**00 коп.** (шістнадцять тисяч вісімдесят гривень 00 коп.).

1. Розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1

 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний

 бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення

 про проведення земельних торгів.

1. Розмір мінімального [крок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20?find=1&text=%D0%9A%D1%80%D0%BE%D0%BA" \l "w1_7)у торгів становить 1% стартової ціни лота.
2. Переможець торгів сплачує ціну продажу лота та витрати (видатки)

 здійснені на підготовку лота на рахунки зазначені в оголошені про

 проведення земельних торгів, в день підписання договору купівлі-

 продажу земельної ділянки.

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 2

 до рішення 44 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 08 липня 2024 року №1141

**Умови**

**проведення земельних торгів у формі електронного аукціону**

**щодо продажу права власності на земельну ділянку**

1. Місцезнаходження ділянки: **вул. Дністровська, 3-г, місто Могилів -Подільський, Вінницька область.**
2. Площа: **0,0549 га.**
3. Кадастровий номер: **0510400000:00:011:0412.**
4. Цільове призначення: **(код КВЦПЗ - 11.02.)** - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
5. Обмеження/обтяження/сервітути **- відсутні.**
6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:
* дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
* встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;
* земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно з ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
1. Умови відведення: власність - **0,0549 га.**
2. Стартова ціна лота в розмірі - **85100 грн 00 коп.**
3. Гарантійний внесок в розмірі (30% від стартової ціни лота ) –

**25530 грн 00 коп**. (двадцять п’ять тисяч п’ятсот тридцять гривень 00 коп.).

1. Розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі

 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний

 бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення

 про проведення земельних торгів.

1. Розмір мінімального [крок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20?find=1&text=%D0%9A%D1%80%D0%BE%D0%BA#w1_7)у торгів становить 1% стартової ціни лота.
2. Переможець торгів сплачує ціну продажу лота та витрати (видатки)

 здійснені на підготовку лота на рахунки зазначені в оголошені про

 проведення земельних торгів, в день підписання договору купівлі-

 продажу земельної ділянки.

Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА