

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1140**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 08 липня 2024 року  |  44 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про передачу в оренду земельних ділянок,**

**поновлення та припинення дії договорів оренди**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 93, 95, 96, 122-126, п. 2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель та розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Передати в оренду земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, право власності на які не переоформлено спадкоємцями, терміном на 364 дні, але не пізніше**

 **дати реєстрації права власності на земельну ділянку спадкоємцями:**

**1.1.** Фермерському господарству «Золоте руно» земельні ділянки (паї),

 за межами села Пилипи:

* кадастровий номер 0522685300:01:000:0291, площею 2,1774 га, пай №33;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0051, площею 2,0807 га, пай №50;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:1084, площею 2,4259 га, пай №261.

 **1.2.** Фермерському господарству «ТРЕТЯКА» земельні ділянки (паї), за

межами села Бронниця:

- кадастровий номер 0522681400:02:001:1297, площею 2,1840 га, пай №317;

- кадастровий номер 0522681400:02:001:0431, площею 0,7926 га, пай №228;

- кадастровий номер 0522681400:01:001:0259, площею 1,8200 га, пай №269.

 **1.3.** Приватному підприємству «Божедар - Агро» 1/2 земельної ділянки (паю)

№482, кадастровий номер 0522682100:01:000:0052, площею 1,6800 га за

 межами села Сказинці.

 **1.4.** Поян Олександру Олександровичуземельні ділянки (паї), за межами села

Шлишківці:

 - пай №99, площею 2,9794 га;

 - пай №100, площею 2,9400 га.

 **1.5.** Фермерському господарству «ДІН» земельні ділянки (паї), за межами села

Шлишківці:

 - кадастровий номер 0522685300:03:000:1111, площею 3,0460 га, пай №26;

 - кадастровий номер 0522685300:03:000:0162, площею 3,9047 га, пай №72;

 - кадастровий номер 0522685300:03:000:0270, площею 1,7779 га, пай №176;

 - кадастровий номер 0522685300:03:000:0298, площею 2,7090 га, пай №204;

 - кадастровий номер 0522685300:03:000:0329, площею 1,6904 га, пай №230;

 - пай №141, площею 2,8698 га;

 - пай №173, площею 2,2600 га;

 - пай №175, площею 2,2314 га;

 - пай №176, площею 0,5273 га;

 - пай №230, площею 1,4208 га;

 - пай №235, площею 3,6094 га.

**2.** **Передати в оренду земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01) із земель сільськогосподарського призначення, право власності на які не переоформлено спадкоємцями, терміном на 10 років, але не пізніше дати реєстрації права власності на земельну ділянку спадкоємцями:**

**2.1.** Фермерському господарству «ЛИС-АГРО» земельні ділянки (паї), за межами

села Яруга:

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0188, площею 1,7869 га, пай №82;

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0189, площею 1,7866 га, пай №83;

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0208, площею 1,4733 га, пай №102;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0048, площею 1,7875 га, пай №231;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0102, площею 1,5564 га, пай №284;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0121, площею 2,1571 га, пай №303;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0108, площею 1,5564 га, пай №290;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0103, площею 1,5565 га, пай №285;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0065, площею 1,5571 га, пай №247;

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0139, площею 1,4703 га, пай №35;

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0314, площею 1,3684 га, пай №347;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0096, площею 1,6287 га, пай №278;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0044, площею 1,5256 га, пай №227;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0139, площею 1,5565 га, пай №321;

 **-** кадастровий номер 0522688000:01:000:0157, площею 1,4702 га, пай №52;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0076, площею 1,7891 га, пай №258;

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0043, площею 1,4749 га, пай №226.

**2.2.** Фермерському господарству «ЛИС-АГРО» земельні ділянки (паї), за межами села Івонівка:

 **-** кадастровий номер 0522688000:02:000:0428, площею 2,4429 га, пай №32.

**2.3.** Фермерському господарству «ЛИС-АГРО» земельні ділянки (паї), за межами

села Бронниця:

 - кадастровий номер 0522681400:02:001:0007, площею 2,0473 га, пай №299;

 - кадастровий номер 0522681400:01:001:0417, площею 2,0594 га, пай №18.

 **3. Передати в оренду:**

**3.1.** Курському Ігорю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0773 га,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код - 03.07), в місті Могилеві-Подільському по вул. Полтавській, 87Б, кадастровий номер 0510400000:00:002:0397 під об’єктом нерухомого майна, що перебуває

в його приватній власності, терміном на 5 років.

**3.2.** Паустовану Денису Юрійовичу земельну ділянку площею 0,1527 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), в місті Могилеві-Подільському по вул. Будівельників, 2, кадастровий номер 0510400000:00:003:0436 під об’єктом нерухомого майна, що перебуває в його приватній власності, терміном на 5 років.

 **4. Поновити дію договорів оренди:**

**4.1.** На земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

45/40-к, площею 0,0086 га, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі (код - 03.07), кадастровий номер 0510400000:00:004:0740,

 орендар - Когут Ольга Василівна, терміном на 5 років.

**4.2.** На земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 41-г,

площею 0,0060 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(код - 03.07), кадастровий номер 0510400000:00:004:0532, орендар -

 Чайкун Любов Савеліївна, терміном на 5 років.

 **5. Припинити дію договорів оренди**:

**5.1.** На земельну ділянку за межами села Бронниця, площею 2,0473 га, для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код - 01.01),

 кадастровий номер 0522681400:02:001:0007, орендар - Третьяк Яким

 Федорович, у зв’язку зі смертю орендаря.

**5.2.** На земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Стуса Василя,

18/15, площею 0,0141 га, для будівництва і обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01),

 кадастровий номер 0510400000:00:004:1419, орендар - Кучинський Анатолій

 Михайлович, за добровільною відмовою.

**5.3.** На земельну ділянку за межами села Сказинці для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), кадастровий номер

 0522682100:01:000:0052, орендар - приватне підприємство «Божедар –

 Агро», за добровільною відмовою.

**5.4**. На земельну ділянку за межами села Сказинці для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код - 01.01), кадастровий номер

 0522682100:03:000:0183, орендар - Герега Олександр Іванович,

 за добровільною відмовою.

**5.5.** На земельну ділянку по вул. Ставиській, 65-р для будівництва

індивідуальних гаражів (код - 02.05), кадастровий номер

 0510400000:00:004:0482, орендар - Британ Василь Олександрович,

 у зв’язку зі смертю.

**6. Внести зміни до договору оренди:**

 **6.1.** Від 02.10.2017 орендар Войтко Людмила Михайлівна, на земельну

ділянку в межах с. Бронниця,площею 0,6889 га, кадастровий номер

 0522681400:04:002:0317**,** для городництва (код – 01.07), за згодою сторін,

 а саме:

 **-** пункт 5 викласти у новій редакції: «нормативна грошова оцінка земельної

ділянки становить - 20394,00 грн (двадцять тисяч триста дев’яносто

 чотири гривні 00 копійок) станом на 01.01.2024»;

 **-** пункт 9 викласти у новій редакції: «орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що в 2024 році становить: 2447,28 грн (дві тисячі чотириста сорок

 сім гривень 28 копійок) в рік».

 **6.2**. Від 03.04.2019 орендар Сільськогосподарське товариство з обмеженою

відповідальністю «ПРОГРЕС», на земельні ділянки з кадастровими номерами 0522686800:02:000:0527, 0522686800:02:000:0525, 0522686800:02:000:0526, загальною площею 2,1716 га, цільове

 призначення - для іншого сільськогосподарського призначення (код - 01.13),

 виклавши пункт 8 договору у новій редакції:

«п. 8. Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років з моменту укладення.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право

 поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше

 ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити

 письмово орендодавця про намір продовжити його дію. Дата закінчення

 терміну договору 02 квітня 2044 року.».

**7.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 1- 6, укласти з міською радою договори оренди, угоди про припинення/поновлення, внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, провести звірку по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками у фінансово - економічному управлінні міської ради та погасити заборгованість при її наявності.

**8.** При укладенні договорів оренди та внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, зазначені в пунктах 1, 3, 4 даного рішення, встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249.

**9.** При укладанні договорів оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 2 даного рішення, встановити розмір орендної плати 14% від нормативної грошової оцінки відповідно до клопотання Фермерського господарства «ЛИС-АГРО».

**10.** Строк дії Договорів та додаткових Угод обчислюється від дати їх укладання.

**11.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК