

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1038**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 29 березня 2024 року  | 42 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі**

**(на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу в оренду**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 37-1, 79-1, 83, 122, 186, п. 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», розглянувши матеріали, надані землевпорядною організацією та відділом земельних відносин міської ради, -

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Петрівка на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:

* кадастровий номер 0522685300:01:000:0308, площею 0,2115 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0312, площею 0,1467 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0309, площею 0,2751 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0310, площею 0,1229 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0311, площею 0,1023 га.

 **1.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Золоте руно» земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Петрівка на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, терміном на 7 років:

* кадастровий номер 0522685300:01:000:0308, площею 0,2115 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0312, площею 0,1467 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0309, площею 0,2751 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0310, площею 0,1229 га;
* кадастровий номер 0522685300:01:000:0311, площею 0,1023 га.

**2.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Пилипи на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:

* кадастровий номер 0522685300:03:000:0363, площею 0,0874 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0366, площею 0,1211 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0364, площею 0,2109 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0370, площею 0,3580 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0362, площею 0,2609 га.

 **2.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Золоте руно» земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Пилипи на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, терміном на 7 років:

* кадастровий номер 0522685300:03:000:0363, площею 0,0874 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0366, площею 0,1211 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0364, площею 0,2109 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0370, площею 0,3580 га;
* кадастровий номер 0522685300:03:000:0362, площею 0,2609 га.

**3.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Сказинці на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:

* кадастровий номер 0522682100:01:000:0415, площею 0,3992 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0416, площею 0,0970 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0414, площею 0,2582 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0350, площею 0,1622 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0418, площею 0,3159 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0417, площею 0,5364 га;
* кадастровий номер 0522682100:03:000:0385, площею 0,4320 га;
* кадастровий номер 0522682100:03:000:0386, площею 0,0998 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0371, площею 0,0764 га.

 **3.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Агро - Сад» земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Сказинці на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, терміном на 7 років:

* кадастровий номер 0522682100:01:000:0415, площею 0,3992 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0416, площею 0,0970 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0414, площею 0,2582 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0350, площею 0,1622 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0418, площею 0,3159 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0417, площею 0,5364 га;
* кадастровий номер 0522682100:03:000:0385, площею 0,4320 га;
* кадастровий номер 0522682100:03:000:0386, площею 0,0998 га;
* кадастровий номер 0522682100:01:000:0371, площею 0,0764 га.

**4.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Озаринці на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області:

* кадастровий номер 0522685000:01:002:0268, площею 1,4799 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:002:0266, площею 0,1307 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:002:0267, площею 0,3749 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0423, площею 0,1727 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0424, площею 0,1406 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0426, площею 0,5739 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0422, площею 0,0490 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0425, площею 0,1092 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0751, площею 0,1807 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0754, площею 0,3973 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0756, площею 0,2543 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0755, площею 0,5082 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0753, площею 0,3183 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0752, площею 0,3854 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0708, площею 0,1817 га.

 **4.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Агро - Сад» земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під проектними польовими дорогами), що розташовані за межами населеного пункту с. Озаринці на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, терміном на 7 років:

* кадастровий номер 0522685000:01:002:0268, площею 1,4799 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:002:0266, площею 0,1307 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:002:0267, площею 0,3749 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0423, площею 0,1727 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0424, площею 0,1406 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0426, площею 0,5739 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0422, площею 0,0490 га;
* кадастровий номер 0522685000:01:003:0425, площею 0,1092 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0751, площею 0,1807 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0754, площею 0,3973 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0756, площею 0,2543 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0755, площею 0,5082 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0753, площею 0,3183 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0752, площею 0,3854 га;
* кадастровий номер 0522685000:02:000:0708, площею 0,1817 га.

 **5.** Встановити, що орендарі земельних ділянок комунальної власності зобов’язані забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок, які розташовані в такому масиві шляхом проходу (проїзду) на польових дорогах (запроектованих для доступу до земельних ділянок).

 **6.** Громадянам, юридичним особам зазначеним в даному рішенні, заключити з міською радою договори оренди на земельні ділянки, встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249 та зареєструвати їх в установленому законом порядку.

 **7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК