

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1034**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 29 березня 2024 року  | 42 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського**

# **призначення для ведення фермерського господарства**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 122, 127, пунктом 61 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про фермерське господарство», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міської територіальної громади, розглянувши заяву гр. Маковій Надії Яремівни та матеріали надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** Продати гр. Маковій Надії Яремівні земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності за цільовим призначенням - 01.02 для ведення фермерського господарства, площею 6,1000 га, кадастровий номер 0522683000:01:002:0341, що розташована за межами населеного пункту с. Карпівка Могилів-Подільського району Вінницької області та перебуває у постійному користуванні гр. Маковій Надії Яремівни згідно Державного акту на право постійного користування землею серія \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці – 168 753 грн 08 коп.

 (сто шістдесят вісім тисяч сімсот п’ятдесят три гривні 08 копійок) відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки №НВ-9908465192024 від 23.01.2024 року без розстрочення платежу із сплати ціни земельної ділянки.

**2.** Припинити право постійного користування гр. Маковій Надії Яремівні земельної ділянки сільськогосподарського призначення 01.02 для ведення фермерського господарства, згідно Державного акту на право постійного користування землею серія \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №47 від 7 грудня 2001 року, площею 6,1000 га, кадастровий номер 0522683000:01:002:0341, що розташована за межами населеного пункту

с. Карпівка Могилів-Подільського району Вінницької області, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Маковій Надією Яремівною.

**3.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначених цим рішенням.

**4.** Гр. Маковій Надії Яремівні, (далі-покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**5.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі- продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

**6.** Витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу

земельної ділянки та сплату відповідних податків і зборів покласти на

 покупця.

**7.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК