

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №1030**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 29 березня 2024 року  | 42 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про передачу в оренду земельних ділянок,**

**поновлення та припинення дії договорів оренди та**

**надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 93, 95, 96, 122-126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, ст.ст. 15, 16 Кодексу України про надра, Закону України від 01.12.2022 №2805-IX, з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель та розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. **Передати в оренду земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, право власності на які не переоформлено спадкоємцями, терміном на 364 дні, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки:**
	1. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю

 «ПРОГРЕС» земельні ділянки (паї), за межами села Яруга:

* кадастровий номер 0522688000:01:000:0298, площею 1,6290 га;
* кадастровий номер 0522688000:02:000:0109, площею 1,5564 га;
* кадастровий номер 0522688000:01:000:0256, площею 1,4730 га.
	1. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю

 «ПРОГРЕС» земельні ділянки, за межами села Суботівка, для ведення

 товарного сільськогосподарського призначення:

* кадастровий номер 0522686800:02:000:0433, площею 0,5365 га;
* кадастровий номер 0522686800:02:000:0435, площею 0,5724 га.
	1. Приватному підприємству «Серебрійське» земельні ділянки (паї -

 багаторічні насадження), за межами села Серебрія:

* пай №171, площею 0,1928 га;
* пай №307, площею 0,1928 га;
* пай №140, площею 0,1928 га, кадастровий номер

 0522685700:01:000:0482;

* пай №334, площею 0,1928 га;
* пай №250, площею 0,0964 га;
* пай №440-а, площею 0,0964 га;
* пай №130, площею 0,1928 га;
* пай №430, площею 0,1928 га;
* пай №354, площею 0,1928 га;
* пай №429, площею 0,1928 га;
* пай №5, площею 0,1925 га.

**1.4.** Приватному підприємству «Серебрійське» земельні ділянки (паї - рілля),

 за межами села Серебрія:

-пай №171, площею 3,1348 га;

- пай №307, площею 2,8014 га;

- пай №140, площею 3,0806 га;

- пай №334, площею 2,9826 га, кадастровий номер

 0522685700:01:000:0095;

- пай №250, площею 1,4007 га, кадастровий номер

 0522685700:01:000:0876;

- пай №440а, площею 1,3998 га;

- пай №5, площею 3,5977 га, кадастровий номер 0522685700:03:000:0005.

**1.5.** Приватному підприємству «Дари садів» земельні ділянки (паї - рілля),

за межами села Бронниця:

-пай №584, площею 1,9177 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7831;

- пай №576, площею 1,8852 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7823;

- пай №574, площею 1,7367 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7822;

- пай №366, площею 0,3280 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7315;

- пай №366, площею 0,4613 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7316;

- пай №54, площею 0,7892 га, кадастровий номер

0522681400:01:002:7416;

- пай №92, площею 1,2308 га, кадастровий номер

0522681400:01:002:7417;

- пай №538, площею 0,9986 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7783;

- пай №555, площею 0,9986 га, кадастровий номер

0522681400:02:001:7802.

**1.6.** Базилевському Віктору Вікторовичуземельну ділянку (пай), за межами

села Бронниця пай №14, площею 2,8380 га.

**1.7.** Худяковій Ользі Сергіївніземельну ділянку (пай), за межами села

Садківці пай №233, площею 2,2706 га.

**1.8**. Лановій Наталії Іванівні земельну ділянку (пай) багаторічні насадження,

за межами села Бронниця пай №316, площею 0,9114 га.

**1.9.** Фермерському господарству «Агро-Сад» земельні ділянки (паї), за межами села Сказинці:

- пай №416, площею 2,9926 га, кадастровий номер 0522682100:03:000:0355;

- пай №427, площею 3,0000 га, кадастровий номер 0522682100:03:000:0367.

**2. Передати в оренду:**

**2.1.** Фермерському господарству «ЄВА АГРО-19» земельну ділянку площею 40,0000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах населеного пункту Могилева-Подільського по вул. Озаринецькій, 62-б, терміном на 364 дні.

**2.2.**  Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Україна» земельну ділянку площею 4,1334 га, для іншого сільськогосподарського призначення (господарський двір) із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 0522685300:03:000:0451, за межами села Шлишківці, терміном на 7 років.

**2.3**. ФОП Канюка Сергію Петровичу земельну ділянку площею 0,0262 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в місті Могилеві-Подільському по вул. Покровській, 22, кадастровий номер 0510400000:00:004:0855, терміном на 5 років.

**2.4**. Віннічук Анні Вікторівні земельні ділянки для ведення городництва в

селі Немія:

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0307, площею 0,1500 га;

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0308, площею 0,1500 га;

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0309, площею 0,1500 га;

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0310, площею 0,1500 га,

 терміном на 7 років.

**2.5**. Віннічук Галині Андріївні земельні ділянки для ведення городництва в

селі Немія:

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0304, площею 0,1500 га;

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0305, площею 0,1500 га;

- кадастровий номер 0522684800:03:002:0306, площею 0,1500 га,

 терміном на 7 років.

**3. Внести зміни до договору оренди:**

**3.1.** Від 23.06.2021 року орендар Ткачук Руслан Леонідович, на земельну

ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 83,площею 0,1712 га,

 кадастровий номер 0522684800:03:001:0658**,** для іншого

 сільськогосподарського призначення (господарський двір), а саме: цільове

 призначення «для іншого сільськогосподарського призначення» змінити

 на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

 будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

 промисловості», у зв’язку із зміною цільового призначення та відповідно:

 **-** п.5 викласти у новій редакції: «нормативна грошова оцінка земельної

ділянки становить – 197509,30 грн (сто дев’яносто сім тисяч п’ятсот

 дев’ять гривень 30 копійок)»;

 **-** п. 9 викласти у новій редакції: «орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що становить: 23701,12 грн (двадцять три тисячі сімсот одна

 гривня 12 копійок) в рік».

**3.2.** Від 02.11.2020 року орендар Ткачук Руслан Леонідович, на земельну

ділянку в с. Немія по вул. Юрковецькій, 81,площею 0,1000 га, кадастровий

 номер 0522684800:03:001:0646**,** для іншого сільськогосподарського

 призначення (господарський двір), а саме: цільове призначення «для іншого

 сільськогосподарського призначення» змінити на «для розміщення та

 експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

 підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»,

 у зв’язку із зміною цільового призначення та відповідно:

 **-** п.5 викласти у новій редакції: «нормативна грошова оцінка земельної

ділянки становить – 115367,58 грн (сто п’ятнадцять тисяч триста шістдесят

 сім гривень 58 копійок)»;

 **-** п. 9 викласти у новій редакції: «орендна плата вноситься орендарем у

грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної

 ділянки, що становить: 13844,11 грн (тринадцять тисяч вісімсот сорок

 чотири гривні 11 копійок) в рік».

**4. Поновити дію договорів оренди:**

**4.1.** На земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Вірменській,

68б, площею 0,0046 га, для будівництва індивідуальних гаражів,

 кадастровий номер 0510400000:00:009:0641, орендар – Гоменюк

 Володимир Вікторович, терміном на 5 років, на таких самих умовах.

**4.2**. На земельну ділянку за межами с. Озаринці, площею 1,5826 га, для

городництва, кадастровий номер 0522685000:02:000:0685, орендар –

 Мазур Олександр Анатолійович, терміном на 7 років, на таких самих

 умовах.

**5.** Надати згоду Ковальчук Мирославі Михайлівні на передачу Фермерському господарству «ЕДЕМ-М» в суборенду земельної ділянки комунальної власності площею 0,2000 га, кадастровий №0522686800:03:003:0184, для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована в с. Садківці по вул. Шкільній, 20.

**6.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 1- 4 укласти з міською радою договори оренди, угоди про припинення/поновлення, внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, провести звірку по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками у фінансово - економічному управлінні міської ради та погасити заборгованість при її наявності.

**7.** При укладенні договорів оренди та внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки зазначені в пунктах 1-3, даного рішення, встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, який затверджений рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 №249.

**8.** Строк дії Договорів та додаткових Угод обчислюється від дати їх укладання.

**9.** Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

 **10.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених в пункті 5 даного рішення:

 **10.1.** Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку

у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

 **10.2**. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди

земельної ділянки надати у виконавчий комітет Могилів-Подільської

 міської ради примірник договору суборенди.

 **10.3.** Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України.

 **11.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника

міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з

 питань земельних відносин, природокористування, планування території,

 будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та

 благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК