

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №739**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 24.03.2023р. | 31 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про передачу в оренду земельних ділянок,**

**продовження та припинення дії договорів оренди,**

**припинення права користування земельними ділянками**

Керуючись ст.ст. 12, 93, 95, 96, 122-126, 141 Земельного кодексу України,

ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 03.03.2004 року №220, з метою врегулювання орендних відносин та збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, стимулювання ефективного та раціонального використання земель та розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

**1.** **Передати в оренду земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, право власності на які не переоформлено спадкоємцями, терміном на 364 дні, але не пізніше з дати реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями:**

* 1. Лановій Наталі Іванівні земельну ділянку (пай), площею 0,9114 га, яка

 розташована за межами с. Бронниці згідно з додатком 1;

* 1. Худяковій Ользі Сергіївні земельну ділянку (пай), площею 2,2706 га, яка

 розташована за межами с. Садківці згідно з додатком 2;

* 1. Пояну Олександру Олександровичу земельні ділянки (паї), загальною

 площею 5,9194 га, які розташовані за межами села Шлишківці згідно з

 додатком 3;

* 1. Фермерському господарству «Третяка» земельні ділянки (паї), загальною

 площею 4,7966 га, які розташовані за межами с. Бронниці згідно з додатком 4;

* 1. Фермерському господарству «ДІН» земельні ділянки (паї), загальною

 площею 26,0467 га, які розташовані за межами села Шлишківці згідно з

 додатком 5;

* 1. Фермерському господарству «Золоте руно» земельні ділянки (паї), загальною

 площею 9,1070 га, які розташовані за межами села Пилипи згідно з

 додатком 6;

* 1. Приватному підприємству «Серебрійське» земельні ділянки (паї), площею

 18,3976 га, які розташовані за межами села Серебрія згідно з додатком 7;

* 1. Приватному підприємству «Серебрійське», земельні ділянки (паї), площею

 2,1205 га, які розташовані за межами села Серебрія згідно з додатком 8;

**2.** Передати в оренду терміном на 364 дні фермерському господарству

 «ЄВА АГРО - 19» земельну ділянку, орієнтовною площею 35,0000 га, яка

 розташована в м. Могилеві – Подільському по вул. Озаринецькій, для

 сільськогосподарського призначення.

**3. Передати в оренду терміном на 7 років земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Могилів -Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області**, **встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки:**

 **3.1.** Востроховій Марині Михайлівні земельні ділянки в межах с. Немія, для ведення городництва:

- площею 0,1500 га, кадастровий №0522684800:03:002:0339,

- площею 0,1500 га, кадастровий №0522684800:03:002:0340.

 **4. Припинити дію договорів оренди:**

**4.1.** на земельну ділянку в межах населеного пункту с. Немії, площею

0,1500 га, для ведення городництва, кадастровий номер 0522684800:03:001:0487,

орендар – Гулько Поліна Степанівна, у зв’язку із смертю орендаря;

**4.2.** на земельну ділянку в межах населеного пункту м. Могилева-Подільського по проспекту Незалежності, 251, площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0159, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар – Андрушко Олег Леонідович, за згодою сторін;

**4.3.** на земельну ділянку в межах населеного пункту Могилева-Подільського по вул. Дністровській, 3-г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орендар – ТОВ «Будсервіс-9»:

- площею 0,2244 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0631;

- площею 0,1235 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0632, у зв’язку з

 поділом земельної ділянки, площею 0,3479 га, кадастровий номер

 0510400000:00:011:0631.

**5. Припинити право користування земельною ділянкою**:

 **5.1.** Корнійчук Олені Андріївні на земельну ділянку в межах с. Серебрія, по

вул. Подільській, 105, площею 0,0500 га, для ведення особистого селянського

господарства.

 **6. Продовжити термін дії договору оренди:**

 **6.1.** на земельну ділянку в межах населеного пункту м. Могилів-Подільського по вул. Вокзальній, 25, б, площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510400000:00:001:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар – Лавріненко Михайло Володимирович, терміном на 5 років;

 **6.2.** на земельну ділянку в межах населеного пункту м. Могилева-Подільського по просп. Незалежності, 149-а, площею 0,0041 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0053, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар – Ротар Віктор Іванович, терміном на 10 років;

 **6.3.** на земельну ділянку в межах населеного пункту м. Могилева-Подільського по просп. Незалежності, 126, б, площею 0,0028 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0181, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар – Золотницький Василь Петрович, терміном на 10 років.

 **7.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в даному рішенні, заключити договори оренди з міською радою та зареєструвати їх в установленому законом порядку.

 **8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника

 міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань

 земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва,

 архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

 (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток 1

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Площа ділянки, га** |
| 1. | Передрій Дарія Іларіонівна  | 316 | 0,9114 |
|  | Разом: |  | 0,9114 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 2

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Площа ділянки, га** |
| 1. | Хом’як Варвара Петрівна | 233 | 2,2706 |
|  | Разом: |  | 2,2706 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 3

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Площа ділянки, га** |
| 1. | Перетятко Ксенія Гаврилівна | 99 | 2,9794 |
| 2. | Перетятко Михайло Григорович | 100 | 2,9400 |
|  | Разом: |  | 5,9194 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 4

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

|  |
| --- |
| **СПИСОК** |
| **земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище,** **ім’я, по батькові** | **Номер паю**  | **Кадастровий номер** | **Площа ділянки, га** |
| 1. | Мороз Володимир Вікторович | 269 | 0522681400:01:001:0259 | 1,8200 |
| 2. | Мороз Володимир Вікторович | 228 | 0522681400:02:001:0431 |  0,7926 |
| 3. | Дудко Ольга Карпівна | 317 | 0522681400:02:001:1297 | 2,1840 |
|  | Разом: |  |  | 4,7966 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА  |

 Додаток 5

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паї) для ведення товарного**

**сільськогосподарського виробництва, право власності**

**на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище,****ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Кадастровий номер** | **Орієнтовна площа ділянки, га** |
| 1. | Горбова Галина Афанасіївна | 26 | 0522685300:03:000:1111 | 3,0460 |
| 2. | Міняйлюк Гафія Єфремівна | 173 | - | 2,2600 |
| 3. | Яцентюк Марія Петрівна | 235 | - | 3,6094 |
| 4. | Крива Настасія Іванівна | 204 | 0522685300:03:000:0298 | 2,7090 |
| 5. | Криворук Ганна Василівна | 141 | - | 2,8698 |
| 6. | Басюк Микола Станіславович | 72 | 0522685300:03:000:0162 | 3,9047 |
| 7. | Григораш Ольга Захарівна | 175 | - | 2,2314 |
| 8. | Носулько Оксана Григорівна | 176 | 0522685300:03:000:0270 | 1,7779 |
| 9. | Носулько Оксана Григорівна | 176 | - | 0,5273 |
| 10. | Рябцев Валерій Нікондрович | 230 | 0522685300:03:000:0329 | 1,6904 |
| 11. | Рябцев Валерій Нікондрович | 230 | - | 1,4208 |
|  | Разом: |  |  | 26,0467 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 6

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище,****ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Кадастровий номер** | **Площа ділянки, га** |
| 1. | Малоголова Текля Ларіонівна | 33 | 0522685300:01:000:0291 | 2,1774 |
| 2. | Швець Агафія Амвросіївна | 50 | 0522685300:01:000:0051 | 2,0807 |
| 3. | Людвик Василь Федорович | 261 | 0522685300:03:000:1084 | 2,4259 |
| 4. | Носулько Анатолій Іванович | 239 | - | 2,4230 |
|  | Разом: |  |  | 9,1070 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 7

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище,****ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Кадастровий номер** | **Орієнтовна площа ділянки, га** |
| 1. | Мерзлова Віра Іванівна | 171 | - | 3,1348 |
| 2. | Романчук Дарія Наумівна | 307 | - | 2,8014 |
| 3. | ДейнекаОлена Йосипівна | 140 | - | 3,0806 |
| 4. | Білієвський Олексій Прокопійович | 334 | 0522685700:01:000:0095 | 2,9826 |
| 5. | Кузьмін Олена Іванівна | 250(1/2) | 0522685700:01:000:0876 | 1,4007 |
| 6. | Мельник Марія Андріївна | 440а(1/2) | - | 1,3998 |
| 7. | Мазур Софія Трохимівна | 5 | 0522685700:03:000:0005 | 3,5977 |
|  | Разом: |  |  | 18,3976 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА

 Додаток 8

 до рішення 31 сесії

 міської ради 8 скликання

 від 24.03.2023 року №739

**СПИСОК**

**земельних ділянок (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на які не переоформлено спадкоємцями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище,****ім’я, по батькові** | **Номер паю** | **Кадастровий номер** | **Орієнтовна площа ділянки, га** |
| 1. | Мерзлова Віра Іванівна | 171 | - | 0,1928 |
| 2. | Романчук Дарія Наумівна | 307 | - | 0,1928 |
| 3. | Дейнека Олена Йосипівна | 140 | 0522685700:01:000:0482 | 0,1928 |
| 4. | Білієвський Олексій Прокопович | 334 | - | 0,1928 |
| 5. | Кузьмін Олена Іванівна | 250(1/2) | - | 0,0964 |
| 6. | Мельник Марія Андріївна | 440а | - | 0,0964 |
| 7. | Кульчицька Домнікія Семенівна | 130 | - | 0,1928 |
| 8. | Бучацький Валентин Терентійович | 430 | - | 0,1928 |
| 9. | Гордєєва Ольга Онуфріївна | 354 | - | 0,1928 |
| 10. | Бучацька Тетяна Іванівна | 429 | - | 0,1928 |
| 11. | Мазур Софія Трохиміна | 5 | - | 0,1925 |
| 12. | Дорофійчук Андрій Афанасійович | 298 | 0522685700:01:000:1051 | 0,1928 |
|  | Разом: |  |  | 2,1205 |

 Секретар міської ради Тетяна БОРИСОВА